

● アグ・ラ十日町 夢プラン[1]



外観（背景、植栽はイメージです）

瀬水建築が提案する、
すべてコミコミのマイホームプラン！

2,430万円（土地・建物税込価格）

- 構造・工法：木造軸組工法
- 敷地面積：253.16㎡(76.58坪)
- 1F床面積：61.14㎡(18.50坪)
- 2F床面積：63.62㎡(19.25坪)
- 延床面積：124.76㎡(37.75坪)

特別仕様

- オール電化仕様(460リットルエコキュート)
- 1Fナラ無垢フローリング
- インナーバルコニー
- たっぷり収納(内部フルオーダー)
- 全窓Low-Eガラス
- フラット3S対応



間取り図

- コミコミ価格
- 自由設計
- 確認申請費用込
- 工事保険加入
- 全室照明
- キッチンヒーター
- 給排水工事込

● アグ・ラ十日町 夢プラン[2]



外観（背景、植栽はイメージです）

アグ・ラ十日町 夢プラン[2]

瀬水建築が提案する、
すべてコミコミのマイホームプラン！

2,340万円（土地・建物税込価格）

- 構造・工法：木造軸組工法
- 敷地面積：206.21㎡(62.37坪)
- 1F床面積：62.80㎡(19.00坪)
- 2F床面積：61.69㎡(18.66坪)
- 延床面積：124.49㎡(37.66坪)

特別仕様

- オール電化仕様(460リットルエコキュート)
- 1Fナラ無垢フローリング
- インナーバルコニー
- たっぷり収納(内部フルオーダー)
- 全窓Low-Eガラス
- フラット3S対応



間取り図

- コミコミ価格
- 自由設計
- 確認申請費用込
- 工事保険加入
- 全室照明
- キッチンヒーター
- 給排水工事込

● アグ・ラ十日町 夢プラン[3]



外観（背景、植栽はイメージです）

アグ・ラ十日町 夢プラン[3]

瀬水建築が提案する、
すべてコミコミのマイホームプラン！

2,078万円（土地・建物税込価格）

- 構造・工法：木造軸組工法
- 敷地面積：253.16㎡(76.58坪)
- 1F床面積：54.54㎡(16.50坪)
- 2F床面積：49.16㎡(14.88坪)
- 延床面積：103.70㎡(31.38坪)

特別仕様

- オール電化仕様(370リットルエコキュート)
- 1Fナラ無垢フローリング
- インナーバルコニー
- たっぷり収納(内部フルオーダー)
- 全窓Low-Eガラス
- フラット3S対応



間取り図

- コミコミ価格
- 自由設計
- 確認申請費用込
- 工事保険加入
- キッチンヒーター
- 給排水工事込

● アグ・ラ十日町 夢プラン[4]



外観（背景、植栽はイメージです）

アグ・ラ十日町 夢プラン[4]

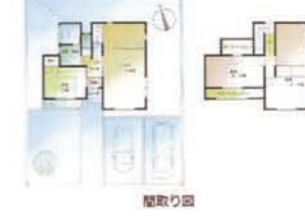
瀬水建築が提案する、
すべてコミコミのマイホームプラン！

1,988万円（土地・建物税込価格）

- 構造・工法：木造軸組工法
- 敷地面積：206.21㎡(62.37坪)
- 1F床面積：54.54㎡(16.50坪)
- 2F床面積：50.82㎡(15.38坪)
- 延床面積：105.36㎡(31.88坪)

特別仕様

- オール電化仕様(370リットルエコキュート)
- 1Fナラ無垢フローリング
- インナーバルコニー
- たっぷり収納(内部フルオーダー)
- 全窓Low-Eガラス
- フラット3S対応



間取り図

- コミコミ価格
- 自由設計
- 確認申請費用込
- 工事保険加入
- キッチンヒーター
- 給排水工事込



	分譲土地面積	坪単価	販売価格
①	250.76㎡	75.85坪	9.75万円/坪 740.0万円
②	253.16㎡	76.58坪	9.66万円/坪 740.0万円
③	253.14㎡	76.57坪	10.31万円/坪 790.0万円
④			
⑤	295.32㎡	89.33坪	9.17万円/坪 820.0万円
⑥			
⑦			

【アグ・ラ十日町分譲概要】
 ■所在地/長岡市十日町字西野々地内 ■総区画数/7区画 ■開発面積/2183.30㎡(660.6坪) ■分譲価格/6,500,000円~8,200,000円 ■分譲面積/1区画206.21㎡(62.37坪)~295.32㎡(89.33坪) ■市街化調整区域 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■道路/区画内6m・融雪道路 ■設備/電気・公営水道・公共下水 ■学区/十日町小学校・岡南中学校 ■交通/高山/バス停より徒歩約2分
 ■開発許可番号/長岡市指令部開第50号(平成21年7月1日) ■備考/建築条件付
 ■事業主/有限会社瀬水建築 ■売主/アイワ不動産 照知事免許(2)第4369号

保育園・小学校至近、越路スマートIC
 国道17号線にアクセス良好!

設計 権 有限会社 瀬水建築
 建設業許可新潟県知事(登 221 第17495号)
 〒940-1131 長岡市十日町1255

お問い合わせ

☎ 0258-22-2529 携帯 090-3647-9009

FAX 0258-23-1020 担当 瀬水までお気軽にお電話ください